

MOBERG EJENDOMME ApS
Grådybet 2
6852 Billum

Varde Kommune
Plan og Byg
Toften 2
6818 Årre

Tlf. 7994 6800
Fax 7994 7478

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

14.06.2013

Direkte tlf. 7994 7429

Byggesags. nr.13-0742
Dok. nr.
Sags. nr. 13/8840: 130500

Kopie

Ejendommen beliggende Storegade 71 (6800), matr. nr. 261 , Varde Bygrunde.

Varde Kommune er blevet opmærksom på at spærkonstruktionen på ovennævnte bevaringsværdige ejendom er fjernet.

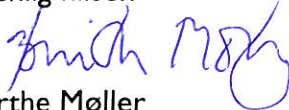
Den gældende lokalplan for området, L 677, foreskriver i § 5.01 at "ingen bygning, herunder bevaringsværdige gårdmiljøer må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre byrådet giver tilladelse hertil."

Varde Kommune har ikke givet tilladelse til at spærkonstruktionen kan fjernes og skal derfor gøre opmærksom på, at Varde Kommune skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning, jf. Planlovens § 51 stk. 4.

Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold, jf. planlovens § 63 og byggelovens § 17. D.v.s. at det påhviler dig som ejer af ejendommen at lovliggøre forholdet ved at der fremsendes ansøgning om byggetilladelse og tegninger på en tagkonstruktion som er identisk med den nedtagne. Ansøgningen skal være Varde Kommune i hænde senest d. 1/08-13.

Vi skal endvidere gøre opmærksom på at bygningen skal afstives og afskærmes forsvarligt dels konstruktivt og i forhold til vejrliget, dels så uvedkommende ikke kan komme ind i bygningen og evt. komme til skade jf. byggelovens § 14.

Venlig hilsen



Birthe Møller
Ejendomme og Byggeri

Klagevejledning:

I henhold til lov om planlægning, § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at I for eksempel kan klage, hvis I ikke mener, byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. I kan derimod ikke klage over, at byrådet efter jeres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal sendes pr. mail til vardekommune@varde.dk eller pr. brev til Varde Kommune, Bytoften, 6800 Varde. Klagen skal være modtaget af kommunen inden **4 uger fra modtagelse af denne afgørelse**. Varde Kommune videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse og en udtalelse fra kommunen senest 3 uger efter klagefristens udløb.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af jeres klage, at I indbetaler et gebyr på 500 kr. I modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. I skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om klage- og gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Hvis I vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse.

Klagevejledning:

I henhold til Byggelovens § 23, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at I fx kan klage, hvis ikke I mener, at kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. I kan derimod ikke klage over, at Kommunalbestyrelsen efter jeres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage over retlige spørgsmål skal indgives til Statsforvaltningen Syddanmark, Storetorv 10, 6200 Aabenraa inden 4 uger fra modtagelsen af dette brev.

Hvis I vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev.